



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CIDADE DE TERESÓPOLIS

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA: Nº	26.065	Lº	2-DB	FLS	247
---------------	--------	----	------	-----	-----

Área Desmembrada do imóvel constituído pelo remembramento do remanescente da 8ª seção da planta com a área da 14ª seção da planta, situado no lugar denominado Fazenda Ermitage, 1º Distrito deste Município, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: de frente em 02 (dois) segmentos sendo o 1º de 183,22m e o 2º de 76,48m ambos para a Estrada Rio-Bahia; nos fundos em 02 (dois) segmentos sendo o 1º de 36,00m e o 2º de 48,63m ambos em divisa com a área remanescente; do lado direito em 18 (dezoito) segmentos sendo o 1º de 223,52m, o 2º de 66,55m, o 3º de 20,56m, o 4º de 19,97m, o 5º de 30,44m, o 6º de 24,20m, o 7º de 75,73m, o 8º de 29,50m, o 9º de 21,87m, o 10º de 34,12m, o 11º de 20,70m, o 12º de 65,56m, o 13º de 54,41m, o 14º de 62,15m, o 15º de 28,44m, o 16º de 33,92m, o 17º de 39,13m e o 18º de 53,33m ambos em divisa com a área remanescente; do lado esquerdo em 09 (nove) segmentos, sendo o 1º de 80,70m, o 2º de 32,97m, o 3º de 25,23m, o 4º de 19,07m, o 5º de 172,22m, o 6º de 69,03m, o 7º de 182,34m, o 8º de 249,84m e o 9º de 155,24m, ambos em divisa com a área remanescente; com área de 272.583,00m². PROPRIETÁRIA: **IMOBILIÁRIA TERRITORIAL ERMITAGE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.115.759/0001-79, firma estabelecida no Estado da Guanabara, à Avenida Rio Branco, nº 185, sala 919. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AH, fls. 17, Registro 14.567, deste RGI. Teresópolis, 24 de setembro de 2013. *elaine*

R-1-26.065: **IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE** - PROTOCOLO Nº 136.029 - Nos termos do Mandado de Registro, datado de 13/09/2013, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 0003285-90.2012.8.19.0061, Classe/Assunto: desapropriação por utilidade pública - DL 3.365/1941 - Intervenção do Estado na Propriedade, tendo como autor: Estado do Rio de Janeiro e como réu: Imobiliária Territorial Ermitage Ltda, devidamente subscrito pela responsável pelo expediente Maria Rosilene de Medeiros Mendes e assinado pelo MM. Juiz em exercício Dr. Carlo Artur Basílico, procedo ao registro da decisão que concedeu a imissão provisória na posse do imóvel objeto da matrícula, declarado de utilidade pública e consoante a descrição constante no Decreto Estadual nº 43.442 de 30.01.2012, em favor do ESTADO DO RIO DE JANEIRO, pessoa jurídica de direito público, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, a Rua Pinheiro Machado s/n, Palácio Guanabara, Bairro das Laranjeiras, inscrito no CNPJ sob o nº 42.498.600/0001-71. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Lauren Rito*, Escrevente, mat. 94/12.003, lavrei o presente ato. Teresópolis, 24 de setembro de 2013. *elaine*

PROTOCOLO Nº 136.662 E PROTOCOLOS Nº 136.770 E 136.771

AV-2-26.065: **AVERBAÇÃO** - PROTOCOLO Nº 136.771 - Procede-se a presente, nos termos do requerido, para constar que o imóvel objeto da matrícula tem a INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 02586378 (global), conforme IPTU/2013 apresentado. Emolumentos: R\$ 79,76; 20% da Lei 3.217/99: R\$ 15,96; 5% da Lei 4.664/05: R\$ 3,98; 5% da Lei 111/2006: R\$ 3,98; 4% da Lei 6.281/12: R\$ 3,19; 2% da Lei 6.370/12: R\$ 1,43; Mútua (Portaria 15.080/85): R\$ 10,86; Total: R\$ 119,15. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Anthony Queiroz*, Escrevente, mat. 94/10033, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03 de janeiro de 2014. *elaine*

R-3-26.065: **MEMORIAL DE LOTEAMENTO** - PROTOCOLO Nº 136.662 - Em 03/01/2014 foi inscrito neste RGI o Memorial de Loteamento, apresentado pelo ESTADO DO RIO DE JANEIRO, qualificado acima, tudo nos termos do parágrafo 4º do artigo 18 da Lei nº 6.766/1979, para o parcelamento do imóvel objeto da presente, tendo os lotes as seguintes características: **LOTE 01**: 86,13m de frente para a Rua Projetada "A"; 64,43m nos fundos em divisa com a

Fazenda Ermitage ou Sucessores; 144,98m do lado direito em divisa com o lote 02; e do lado esquerdo em dois segmentos de linhas quebradas, o 1º de 97,62m em divisa com a Área Remanescente 1 e o 2º de 50,29m em divisa com a Estrada Rio-Bahia, Rodovia Santos Dumont; tendo a área de 11.886,08m². Obs. 1: Esta área é cortada por uma faixa destinada a drenagem. Obs. 2: Nos fundos deste lote existe uma faixa destinada a drenagem. **LOTE 02:** 87,29m de frente para a Rua Projetada "A"; nos fundos em dois segmentos retos, o 1º de 71,05m em divisa com a Reserva Ambiental 1, e o 2º de 16,27m em divisa com a Fazenda Ermitage ou Sucessores; 145,50m do lado direito em divisa com o lote 03; e 144,98m do lado esquerdo em divisa com o lote 01; tendo a área de 12.696,39m². Obs. 1: Esta área é cortada por uma faixa destinada a drenagem. Obs. 2: Em parte da linha dos fundos deste lote existe uma faixa destinada a drenagem. **LOTE 03:** De frente para a Rua Projetada "A" em cinco segmentos de respectivamente, o 1º de 40,98m em reta, o 2º de 5,14m em curva, o 3º de 27,83m em curva, o 4º de 13,83m em curva, todos esses segmentos em divisa com a Rua Projetada "A", e o 5º de 39,09m em divisa com a Rua Projetada "B"; nos fundos em dois segmentos de linhas quebradas, o 1º de 42,03m em divisa com a Reserva Ambiental 1, e o 2º de 46,97m com a mesma divisa anterior; do lado direito em dois segmentos de linhas quebradas, o 1º de 12,12m em divisa com a Área Remanescente 2 e o 2º de 82,07m em divisa com a Área Remanescente 2; e 145,50m do lado esquerdo em divisa com o lote 02; tendo a área de 12.365,29m². Obs. 1: Esta área é cortada por uma faixa destinada a drenagem. Obs. 2: Em parte da linha dos fundos deste lote existe uma faixa destinada a drenagem. **LOTE 04:** De frente para a Rua Projetada "B" em quatro segmentos de respectivamente, o 1º de 16,13m em curva, o 2º de 52,85m em reta, o 3º de 17,58m em curva e o 4º de 96,14m em reta, todos esses segmentos de frente para a Rua Projetada "B"; 180,07m nos fundos em divisa com Fazenda Ermitage ou Sucessores; 89,32m do lado direito sendo 40,12m em divisa com a Área Remanescente 3 e 49,20m em divisa com a Reserva Ambiental 2; e do lado esquerdo em três segmentos, o 1º de 23,27m em divisa com a Área Remanescente 2, o 2º de 39,20m em divisa com a Reserva Ambiental 1 e o 3º de 69,03m em divisa com Fazenda Ermitage ou Sucessores; tendo a área de 17.425,95m². Obs. 1: Esta área é cortada por uma faixa destinada a drenagem. Obs. 2: Na linha dos fundos deste lote existe uma faixa destinada a drenagem. **LOTE 05:** De frente para a Rua Projetada "B" em três segmentos de respectivamente, o 1º de 52,20m em reta, o 2º de 24,99m em curva e o 3º de 24,29m em reta, todos esses segmentos de frente para a Rua Projetada "B"; nos fundos em dois segmentos, o 1º de 210,71m em divisa com a Reserva Ambiental 3, o 2º de 2,99m em divisa com a Fazenda Ermitage ou Sucessores; do lado direito em três segmentos, o 1º de 31,83m, o 2º de 73,28m em curva, o 3º de 75,60m em curva, todos em divisa com a Área Remanescente 11; e 105,03m do lado esquerdo, sendo 48,73m em divisa com a Área Remanescente 3 e 56,30m em divisa com a Reserva Ambiental 2; tendo a área de 17.652,81m². Obs. 1: Neste lote existe em sua lateral esquerda uma faixa destinada a drenagem. Obs. 2: Em parte da linha dos fundos deste lote existe uma faixa destinada a drenagem. **LOTE 06:** De frente para a Rua Projetada "B" em cinco segmentos de respectivamente, o 1º de 13,20m em curva, o 2º de 3,41m em curva, o 3º de 3,40m em reta, o 4º de 4,71m em curva, e o 5º de 183,41m em reta, todos esses segmentos de frente para a Rua Projetada "B"; 75,73m nos fundos em divisa com Fazenda Ermitage ou Sucessores; 85,71m do lado direito sendo 30,23m em divisa com o Lote 07 e 55,48m em divisa com a Reserva Ambiental 5; e do lado esquerdo em cinco segmentos, o 1º de 41,99m sendo 31,10m em divisa com a Área Remanescente 4 e 10,89m em divisa com a Reserva Ambiental 4, o 2º de 66,31m, o 3º de 33,21m, o 4º de 37,78m e o 5º de 17,21m esses segmentos em divisa com a Reserva Ambiental 4; tendo a área de 11.953,43m². Obs. 1: Esta área é cortada por uma faixa destinada a drenagem. Obs. 2: Na divisa lateral direita do lote existe uma faixa destinada a drenagem. **LOTE 07:** De frente para a Rua Projetada "D", em oito segmentos de respectivamente, o 1º de 74,26m em reta, o 2º de 3,00m em reta, o 3º de 2,06m em curva, o 4º de 27,00m, em reta, o 5º de 8,93m em curva, o 6º de 18,14m em reta, o 7º de 7,50m em curva, e o 8º de 3,14m, em curva, todos esses segmentos de frente para a Rua Projetada "D"; nos fundos em cinco segmentos de linhas quebradas, o 1º de 54,39m, o 2º de 22,30m, o 3º de 28,38m, esses segmentos em divisa com a Reserva Ambiental 5 o 4º de 20,56m e o 5º de 66,55m em divisa com Fazenda Ermitage ou Sucessores; do lado esquerdo mede 30,23m em divisa com o lote 06; e 78,58m do lado direito em divisa com a Área Remanescente 5; tendo a área de 8.599,85m². Obs. 1: Na lateral esquerda deste lote existe uma faixa destinada a drenagem. **LOTE 08:** 219,36m de frente para a Rua Projetada "A"; nos fundos em quatro segmentos em uma linha sinuosa, o 1º de 107,91m, sendo parte em divisa com a Área Remanescente 9 e parte com a Reserva Ambiental 6; o 2º de 65,95m, o 3º de 44,34m todos em curva e o 4º de 13,04m, esses segmentos em divisa com a Reserva Ambiental 6; 28,25m do lado direito em divisa com a Área Remanescente 6; e do lado esquerdo em dois segmentos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CIDADE DE TERESÓPOLIS

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA: Nº

26.065

Lº 2-DB

FLS 247

curvos, o 1º de 6,13m e o 2º de 6,17m, ambos com frente para a Rua Projetada "A"; tendo a área de 3.957,90m². Obs: Esta área é destinada a Comercio/Serviços. **ÁREA REMANESCENTE 01:** Terreno de forma triangular com frente em dois segmentos, o 1º de 43,41m em curva e o 2º de 0,93m em reta ambos para a Rua Projetada "A"; 97,62m do lado direito em divisa com o lote 01; e 85,56m do lado esquerdo em divisa com a Estrada Rio-Bahia, Rodovia Santos Dumont; tendo a área de 1.967,19m². OBS: Esta área esta destinada a Equipamento Urbano Comunitário Público. **ÁREA REMANESCENTE 02:** De frente em dois segmentos, o 1º de 37,81m, em reta, e o 2º de 22,52m, em curva, ambos para a Rua Projetada "B"; 46,41m nos fundos em divisa com a Área de Reserva Ambiental 1; 23,27m do lado direito em divisa com o lote 4; do lado esquerdo em dois segmentos de linhas quebradas, o 1º de 12,12m e o 2º de 82,07m, ambos em divisa com o lote 03; tendo a área de 2.470,22m². OBS. 1: Esta área esta destinada a Equipamento Urbano Comunitário Público. OBS. 2: Em parte do lado esquerdo desta área existe uma faixa destinada a drenagem. **ÁREA REMANESCENTE 03:** De frente em dois segmentos, o 1º de 20,20m em curva e o 2º de 9,14m, em reta, ambos para a rua Projetada "B"; 56,47m nos fundos em divisa com a Área de Reserva Ambiental 2; 48,73m do lado direito em divisa com o lote 5; 40,12m do lado esquerdo em divisa com o lote 04; tendo a área de 1.721,75m². OBS 1: Esta área esta destinada a Equipamento Urbano Comunitário Público. OBS. 2: Do lado direito e parte lado esquerdo desta área existe uma faixa destinada a drenagem. **ÁREA REMANESCENTE 04:** De frente em três segmentos, o 1º de 31,75m, em reta, para a Rua Projetada "C", o 2º de 5,63m, em curva, e o 3º de 4,60m, em curva, ambos para a rua Projetada "B"; 40,01m nos fundos em divisa com a Área de Reserva Ambiental 4; 31,10m do lado direito em divisa com o lote 6; 29,03m do lado esquerdo em divisa com a Área de Reserva Ambiental 4; tendo a área de 1.304,44m². OBS: Esta área esta destinada a Equipamento Urbano Comunitário Público. **ÁREA REMANESCENTE 05:** Terreno de forma irregular com 28,96m de frente, em curva, para o viradouro da Rua Projetada "D"; 146,78m nos fundos em divisa com a Fazenda Ermitage ou Sucessores; do lado direito em dois segmentos, o 1º de 91,35m, em reta, e o 2º de 30,18m, em curva, ambos em divisa com a Área Remanescente 9; e 78,58m do lado esquerdo em divisa com o lote 07; tendo a área de 5.717,55m². OBS: Esta área esta destinada a Equipamento Urbano Comunitário Público. **ÁREA REMANESCENTE 06:** De frente em três segmentos, o 1º 31,70m e o 2º de 5,25m em curva e o 3º de 13,28m em reta, todos de frente para a Rua Projetada "A"; nos fundos em dois segmentos, o 1º de 54,87m em divisa com a Área de Reserva Ambiental 6 e o 2º de 7,03m em divisa com a Área Remanescente 9; 28,98m do lado direito em divisa com a Estrada Rio-Bahia, Estrada Santos Dumont; 28,25m do lado esquerdo em divisa com o lote 08; tendo a área de 1.625,56m². OBS 1: Esta área esta destinada a Equipamento Urbano Comunitário Público. OBS. 2: Do lado direito desta área existe uma faixa destinada a drenagem. **ÁREA REMANESCENTE 07:** Terreno de forma circular, com 24 metros de diâmetro e frente para a Rua Projetada "A" e "B", e área de 452,99m². OBS: Esta área esta destinada a Equipamento Urbano Comunitário Público. **ÁREA REMANESCENTE 08:** De frente em cinco segmentos, o 1º de 9,18m, em curva, o 2º de 105,28m em reta, o 3º de 7,99m, em curva, o 4º de 52,71m em reta, e o 5º de 17,61m, em curva, todos esses segmentos de frente para a Rua Projetada "B"; nos fundos em dois segmentos, o 1º de 186,13m em reta e o 2º de 39,28m, em curva, ambos em divisa com a Área Remanescente 10; do lado direito em sete segmentos, o 1º de 73,39m em reta, o 2º de 3,92m em curva, o 3º de 31,01m em reta, o 4º de 2,36m em curva, o 5º de 4,59m em reta, o 6º de 2,36m em curva e o 7º de 1,54m em reta, todos esses segmentos em divisa com a Rua Projetada "B"; do lado esquerdo em três segmentos, o 1º de 51,97m em reta, o 2º de 11,40m em curva, e o 3º de 28,01m em reta, todos esses segmentos em divisa com a Rua Projetada "B"; tendo a área de 23.313,08m². OBS: Esta área esta destinada a Equipamento Urbano Comunitário Público. **ÁREA REMANESCENTE 9:** De frente em cinco segmentos, o 1º de 19,59m em curva, o 2º de 10,59m em curva, ambos em divisa com a Rua Projetada "A", o 3º de 24,20m em reta, o 4º de 15,21m em curva, e o 5º de 17,16m em

curva, todos em divisa com a Rua Projetada "B"; nos fundos em dois segmentos de linhas quebradas, o 1º de 45,06m em reta e em divisa com Fazenda Ermitage ou Sucessores, e o 2º de 76,74m em reta com a mesma confrontação; do lado direito em quatro segmentos, o 1º de 39,40m em curva e em divisa com o lote 08, o 2º de 180,91m em reta, o 3º de 39,35m em curva, ambos em divisa com a Reserva Ambiental 6, o 4º de 33,43m em reta, sendo 26,40m em divisa com a Reserva Ambiental 6 e 7,03m em divisa com a Área Remanescente 6; e do lado esquerdo em seis segmentos de linhas quebradas, o 1º de 76,09m em reta, o 2º de 5,41m em curva, o 3º de 36,17m em reta, o 4º de 24,98m em curva, esses segmentos em divisa com a Rua Projetada "D", o 5º de 91,35m em reta e o 6º de 30,18m em curva, esses segmentos em divisa com a Área Remanescente 5; tendo a área de 20.456,14m². OBS: Esta área é cortada pelo Córrego Ermitage e é destinada a Faixa Marginal de Proteção do Córrego. OBS. 2: Em parte dos fundos desta área existe uma faixa destinada a drenagem. **ÁREA REMANESCENTE 10:** 149,09m em reta, de frente para a Rua Projetada "B"; nos fundos em dois segmentos de respectivamente 39,28m em curva e 186,13m em reta e em divisa com a Área Remanescente 8; do lado direito em cinco segmentos, o 1º de 27,56m em curva, o 2º de 42,23m em reta, o 3º de 2,35m em curva, o 4º de 4,58m em reta e o 5º de 2,35m, em curva, todos em divisa com a Rua Projetada "B"; e do lado esquerdo em dois segmentos, o 1º de 31,29m em curva e o 2º de 41,75m em reta, ambos para a Rua Projetada "B"; tendo a área de 14.515,13m². OBS: Esta área é cortada pelo Córrego Ermitage e é destinada a Faixa Marginal de Proteção do Córrego. **ÁREA REMANESCENTE 11:** De frente para a Rua Projetada "B" em dois segmentos, o 1º de 50,88m em reta e o 2º de 9,49m, em curva, já na confluência da Rua Projetada "C"; 63,98m nos fundos em divisa com Fazenda Ermitage ou Sucessores; do lado direito em sete segmentos, o 1º de 47,98m em reta para a Rua Projetada "C", o 2º de 8,80m em curva, para o viradouro da Rua Projetada "C", o 3º de 28,06m, o 4º de 186,64m, o 5º de 49,47m, esses segmentos em curva e em divisa com a Área de Reserva Ambiental 4, o 6º de 10,12m em reta e o 7º de 36,00m em reta, ambos em divisa com a Fazenda Ermitage ou Sucessores; e do lado esquerdo em seis segmentos, o 1º de 31,83m em reta, o 2º de 73,28m, ambos em divisa com o lote 05, o 3º de 141,60m em curva, sendo 75,60m em divisa com o lote 05 e 66,00m em divisa com a Reserva Ambiental 3, o 4º de 14,29m, o 5º de 33,07m e o 6º de 3,73m, esses segmentos em divisa com a Reserva Ambiental 3; tendo a área de 22.394,87m². OBS: Esta área é cortada pelo Córrego Ermitage e é destinada a Faixa Marginal de Proteção do Córrego. **ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL 1:** De frente em dois segmentos de linhas quebradas, o 1º de 172,22m e o 2º de 19,07m, ambos em reta e em divisa com a Fazenda Ermitage ou Sucessores; nos fundos em três segmentos retos de linhas quebradas, o 1º de 118,02m sendo 71,05m em divisa com o lote 02 e 46,97m em divisa com o lote 03, o 2º de 42,03m em reta em divisa com o lote 03, o 3º 46,41m em divisa com a Área Remanescente 2; do lado direito em dois segmentos retos e de linhas quebradas, o 1º de 25,23m e o 2º de 32,97m, ambos em divisa com Fazenda Ermitage ou Sucessores; e 39,20m em reta do lado esquerdo em divisa com o lote 04; tendo a área de 7.154,82m². OBS. Na parte dos fundos desta área existe uma faixa destinada a drenagem. **ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL 2:** De frente em dois segmentos retos e de linhas quebradas, o 1º de 86,76m e o 2º de 2,27m, ambos em divisa com a Fazenda Ermitage ou Sucessores; 56,47m nos fundos em divisa com a Área Remanescente 3; 49,20m do lado direito em divisa com o lote 04; e 56,30m do lado esquerdo em divisa com o lote 05; tendo a área de 3.585,47m². OBS.: Esta área é cortada por uma faixa destinada a drenagem; do lado esquerdo e na frente desta área existe uma faixa destinada a drenagem. **ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL 3:** Terreno de forma irregular com sua frente em dois segmentos de linhas quebradas, o 1º de 160,09m e o 2º de 91,26m, ambos em divisa com a Fazenda Ermitage ou Sucessores; 210,71m nos fundos em divisa com o lote 05; e do lado esquerdo em quatro segmentos curvos de respectivamente, o 1º de 66,00m, o 2º de 14,29m, o 3º de 33,07m e o 4º de 3,73m, todos em divisa com a Área Remanescente 11; tendo a área de 13.732,50m². OBS: Em parte dos fundos desta área existe uma faixa destinada a drenagem. **ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL 4:** terreno de forma irregular com sua frente em três segmentos, o 1º de 5,77m em reta, o 2º de 7,50m em curva, ambos de frente para a Rua Projetada C, o 3º de 48,28m, em curva, de frente para o viradouro da Rua Projetada C; nos fundos em doze segmentos de linhas quebradas, o 1º de 29,50m, o 2º de 21,87m, o 3º de 34,12m, o 4º de 20,70m, o 5º de 65,56m, o 6º de 54,41m, o 7º de 62,15m, o 8º de 28,44m, o 9º de 33,92m, o 10º de 39,13m, o 11º de 53,33m e o 12º de 38,51m, todos esses segmentos em reta e em divisa com Fazenda Ermitage ou Sucessores; do lado direito em sete segmentos, de respectivamente, o 1º de 17,21m, o 2º de 37,78m, o 3º de 33,21m, o 4º de 66,31m, o 5º de 10,89m, todos em divisa com o Lote 06, o 6º de 40,01m e o 7º de 29,03m, ambos em divisa com a área Remanescente 4; do lado esquerdo em três segmentos curvos, o 1º de 28,06m, o 2º de 186,64m e o 3º de 49,47m todos em divisa com a Área Remanescente 11; tendo a área de 25.943,36m². **ÁREA DE**

REPRODUZIDO NO LIVRO 2-DD, FLS.143

CONTINUA FLS. 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CIDADE DE TERESÓPOLIS

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA: Nº 26.065 Lº 2-DB FLS 247

RESERVA AMBIENTAL 5: De frente em três segmentos de linhas quebradas, o 1º de 19,97m, o 2º de 30,44m e o 3º de 24,20m, esses segmentos em divisa com a Fazenda Ermitage ou Sucessores; 54,39m nos fundos em divisa com o lote 07; 55,48m do lado direito em divisa com o lote 06; e do lado esquerdo em dois segmentos de linhas quebradas, o 1º de 28,32m e o 2º de 22,30m ambos em divisa com o lote 07; tendo a área de 2.928,88m². OBS.: Do lado direito desta área existe uma faixa destinada a drenagem. **ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL 6:** Terreno de forma irregular com sua frente em três segmentos, o 1º de 26,40m em reta, o 2º de 39,35m e o 3º de 180,91m ambos em curva, esses segmentos em divisa com a Área Remanescente 9; nos fundos em quatro segmentos de, o 1º de 67,91m, sendo 54,87m em divisa com a Área Remanescente 6 e 13,04m em divisa com o lote 08, o 2º de 44,34m, o 3º de 65,95m e o 4º de 68,51m, esses segmentos em divisa com o lote 08; tendo a área de 1.771,95m². **RESUMO DAS ÁREAS:** ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO: 272.583,00m². ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS PÚBLICOS E ÁREA DE IMFLUÊNCIA DA FMP: 95.938,92M², equivalente a 35,20%; ÁREA DE RESERVAS AMBIENTAIS: 55.116,98m², equivalente a 20,22%; ÁREA DAS VIAS: 24.989,40m², equivalente a 9,16%; ÁREAS PRIVATIVAS: 96.537,70m², equivalente a 35,42%. INSCRIÇÃO MUNICIPAL 02586378 (global): Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Antônio Rister* Escrevente, mat. 94/10033, lavrei o presente ato. Teresópolis, 03 janeiro de 2.014. *elabor*

LOTE 01 MAT. 26.179

LOTE 02 MAT. 26.180

LOTE 03 MAT. 26.181

LOTE 04 MAT. 26.182

LOTE 05 MAT. 26.183

LOTE 06 MAT. 26.184

LOTE 07 MAT. 26.185

LOTE 08 MAT.

AREA REMANESCENTE 01 MAT.

AREA REMANESCENTE 02 MAT.

AREA REMANESCENTE 03 MAT.

AREA REMANESCENTE 04 MAT.

AREA REMANESCENTE 05 MAT.

AREA REMANESCENTE 06 MAT.

AREA REMANESCENTE 07 MAT.

AREA REMANESCENTE 08 MAT.

AREA REMANESCENTE 09 MAT.

AREA REMANESCENTE 10 MAT.

AREA REMANESCENTE 11 MAT.

AREA DE RESERVA AMBIENTAL 1 MAT.

AREA DE RESERVA AMBIENTAL 2 MAT

AREA DE RESERVA AMBIENTAL 3 MAT

AREA DE RESERVA AMBIENTAL 4 MAT

AREA DE RESERVA AMBIENTAL 5 MAT

CERTIDÃO

Certifico, a pedido de Bruno G. M. Toledo, que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº. 26.065, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015, dela constando os atos referentes ao imóvel e a(s) remissão(ões) de abertura de nova(s) matrícula(s) referentes a(s) área(s) nela referida(s) e sobre a(s) qual(is) só se pode certificar propriedade ou outros ônus através do requerimento da certidão respectiva. O referido é verdade e dou fé. Eu, Leverson Luiz Silva de Assis, Escrevente, Mat. 94/8268, conferi e digitei. *****

Teresópolis, 07 de janeiro de 2.014.



Elaine Mander Maciel de Medeiros
Escrevente - Substituta
TJRJ Mat 949384

Tabela 204 a" b
Lm 3 219/00
Lm 4 484/05
L/C 111/09
Lm 6 221/12
Lm 6 270/12
Total:

R\$ 56,77
R\$ 14,35
R\$ 2,83
R\$ 2,83
R\$ 2,27
R\$ 1,13
R\$ 77,18

